



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01871
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Istrien, Porec

Dieses geräumige, 80 m<sup>2</sup> große Apartment liegt 300 m vom Meer entfernt im Stadtzentrum.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Balkonen.

Vor der Renovierung verfügte die Wohnung über 3 Schlafzimmer, sodass sie mit geringfügigen Änderungen problemlos in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden kann.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Holzschuppen, der ebenfalls zur Wohnung gehört.

Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und eine Steinplatte mit Strom. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage stellt diese Immobilie eine fantastische Gelegenheit für alle dar, die im Zentrum von Poreč wohnen und während der Touristensaison mieten möchten.