PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01869
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	750 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	620.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In der Nähe der Stadt Poreč, in wunderschöner Lage, befindet sich diese autochthone istrische Schönheit mit einer wunderschönen Aussicht auf die Fläche von 160 m2.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer hat.
Neben der Terrasse gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese drumherum.
Auf dieser Etage haben wir auch ein Schlafzimmer mit Bad und WC für Gäste.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit eigenem Balkon.

Die Fußbodenheizung im gesamten Haus erfolgt über eine Wärmepumpe mit Klimaanlagen in allen Räumen.
Die erste Phase der solaren Warmwasserbereitung wurde installiert.

Im schön angelegten Garten gibt es einen gepflasterten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Anfang 2025 geplant.

Diese istrische Villa bietet eine perfekte Oase für einen idealen Familienurlaub oder einen ganzjährigen Aufenthalt.