



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01868
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	985 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 665.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In ruhiger und attraktiver Lage in der Nähe von Poreč befindet sich diese authentische istrische Steinvilla mit einer Wohnfläche von 160 m², die mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Natur begeistert.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und wurde mit Fokus auf Komfort, Funktionalität und mediterranen Lebensstil konzipiert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, von dem aus man auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer gelangt. Direkt angrenzend befindet sich ein Pool mit Sonnenterrasse – ideal zum Entspannen. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC sowie einen praktischen Hauswirtschafts-/Technikraum.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, von denen eines Zugang zu einem privaten Balkon mit schönem Ausblick hat.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie Klimaanlage in allen Räumen. Die erste Phase der Installation für solare Warmwasserbereitung ist bereits vorbereitet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das großzügige Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet Privatsphäre und Sicherheit. Zusätzlich verfügt es über ein elektrisches Eingangstor sowie gepflasterte Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Die Fertigstellung ist für Mai 2026 geplant.

Diese istrische Villa vereint traditionelle Architektur mit modernen Lösungen und eignet sich ideal als Ferienimmobilie, zum ganzjährigen Wohnen oder als Investition in die touristische Vermietung – eine echte mediterrane Villa zum Genießen und Entspannen.