



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01867
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	105 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	251 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 380.000 €

Istrien, Raum Poreč

Das wunderschön renovierte istrische Steinhaus, das letzte in der Reihe, befindet sich auf einem Grundstück von 251 m2.

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 105m2, erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, erste Etage und zweite Etage.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, im zweiten Stock gibt es noch ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im gesamten Erdgeschoss und in beiden Bädern gibt es elektrische Fußbodenheizung, im ersten und zweiten Stock sind Klimaanlage vorhanden.

Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen Liegeplatz mit großem Whirlpool, eine Außendusche und eine Terrasse auf einem erhöhten Teil, wo sich früher ein Brunnen befand, der einen angenehmen Ort zum Verbringen von Sommertagen bietet.

Der Hof ist vollständig von einer Mauer und einem hohen elektrischen Tor umgeben, das absolute Privatsphäre bietet, und verfügt über zwei Parkplätze.

Das Haus wurde im Jahr 2024 komplett renoviert und wird komplett möbliert verkauft.

Das Haus wird derzeit zur touristischen Vermietung genutzt, kann aber auch eine Wohnlösung sein.