



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01866                 |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč                 |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 104.79 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 800 m                 |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 500 m                 |
| <b>Etage :</b>                   | 2                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                     |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                     |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                    |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                    |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                    |
| <b>Heizung mit Kamin :</b>       | Ja                    |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2001                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt         |

Preis : 360.000 €

Istrien, Porec

Diese Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Wohngebäudes, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Poreč, den Stränden und allen lebensnotwendigen Einrichtungen entfernt.

Die Wohnung hat eine Fläche von 104,79 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit Zugang zu einer gemeinsamen Loggia, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, wo sich eine weitere Loggia befindet, einer Waschküche und einem Badezimmer.

Die Treppe führt zur Galerie, die aus zwei Räumen besteht, die als Schlafzimmer oder anderweitig genutzt werden können.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage und in jedem Zimmer sind BYSUN-Deckenpaneele mit Thermostat für die elektrische Heizung an der Decke installiert, während das Wohnzimmer mit einem Holzofen beheizt werden kann.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz vor dem Gebäude.