



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

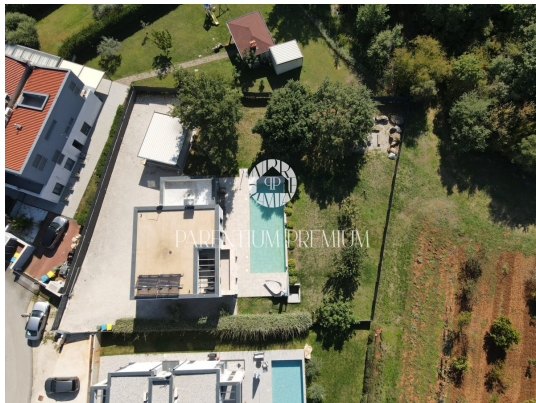
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01865
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1139 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 980.000 €

Istrien, Porec

In einem Vorort von Poreč, nur 2 km vom Strand und dem Zentrum entfernt, befindet sich diese moderne Villa von 250 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1139 m<sup>2</sup>.

Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen offenen Raum bestehend aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC, einer Speisekammer mit separatem Eingang, einer modernen Küche, einem Esszimmer, einem eleganten Wohnzimmer mit Kamin und einem Schlafzimmer mit Badewanne in der Mitte des Zimmers und ein separates Badezimmer mit Dusche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse befinden. Im Hof

des Hauses gibt es eine Liegewiese, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und eine Garage.

Weitere Ausstattung: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Solarwarmwasseranlage

Die Villa ist komplett mit Designermöbeln und moderner Technik



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

ausgestattet und wird als solche verkauft.