



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01865
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	1139 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 980.000 €

Istrien, Porec

In einem Vorort von Poreč, nur 2 km vom Strand und dem Zentrum entfernt, befindet sich diese moderne Villa von 250 m² auf einem Grundstück von 1139 m².

Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen offenen Raum bestehend aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC, einer Speisekammer mit separatem Eingang, einer modernen Küche, einem Esszimmer, einem eleganten Wohnzimmer mit Kamin und einem Schlafzimmer mit Badewanne in der Mitte des Zimmers und ein separates Badezimmer mit Dusche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse befinden. Im Hof

des Hauses gibt es eine Liegewiese, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und eine Garage.

Weitere Ausstattung: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Solarwarmwasseranlage

Die Villa ist komplett mit Designermöbeln und moderner Technik



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ausgestattet und wird als solche verkauft.