



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

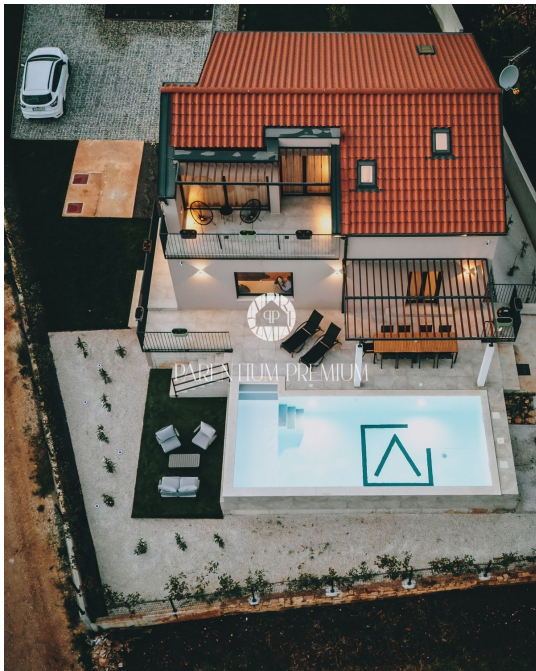
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01864
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	906 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 699.000 €

Istrien, Raum Poreč

Das freistehende Haus mit Swimmingpool befindet sich in ruhiger Lage, 17 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und erste Etage. Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessraum mit Spielzimmer, einen Wellnessraum, eine Toilette und Dusche. Es gibt einen separaten Technikraum für den Pool mit Lagerraum und einen separaten Keller/Lagerbereich.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangsraum, ein Badezimmer, 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer, ein grosses Wohnzimmer mit Esszimmer und eine offene Küche mit Blick auf den Pool und einen Ausgang zur Terrasse mit Pergola, wo ein Sonndeck mit einen 9mx3m großen Pool gibt.

Die Treppe führt in die 1. Etage, wo sich ein Arbeitszimmer oder Bibliothek befindet, ein Badezimmer, ein Technikraum, ein geräumiges Schlafzimmer mit seperater Garderobe und ein Balkon befinden.

Das ganze Haus verfügt über Aluminium-Tischlerei mit 3-fach verglasten Kammern, elektrische Rollläden, Vinylparkettboden mit 35 Jahren Garantie, Isolierung mit 16 cm Styropor.

Das Haus wird durch hochwertige Fujitsu-Klimaanlagen beheizt und gekühlt. Das Haus wird derzeit zur touristischen Vermietung genutzt, bietet aber auch die Möglichkeit, das Wohnungsproblem zu lösen.