



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01863
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	584 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 1.100.000 €

Poreč, Istrien

Nur 5 km vom Meer und der Stadt entfernt befindet sich diese wunderschön eingerichtete neue Steinvilla mit einer Gesamtfläche von 165 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 584 m<sup>2</sup>.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Gästetoilette und einem Technikraum besteht.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe, in beiden Etagen ist eine Fußbodenheizung verlegt.

Im Hof

gibt es eine große Liegewiese, einen 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine Sommerküche.

Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft und bietet den neuen Eigentümern eine hervorragende Lösung für Wohnungsfragen, aber auch eine gute Investition für touristische Zwecke.