



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01862
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 215.000 €

Istrien, Poreč – ca. 900 m vom Meer entfernt

In der Nähe der Stadt Poreč steht eine fantastisch renovierte Wohnung mit Terrasse im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 55 m² zum Verkauf, nur 900 m vom Strand entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer sonnigen Terrasse mit teilweise Meerblick, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Galerie mit einem weiteren Schlafzimmer.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und alle Installationen in der Wohnung wurden geändert, in allen Räumen außer den Schlafzimmern wurde eine Fußbodenheizung verlegt, neue Möbel sowie Geräte für Wohnzimmer, Küche und Bad wurden angeschafft.

Im Sommer wird die Wohnung durch eine Klimaanlage gekühlt.

Die Wohnung ist zur touristischen Vermietung kategorisiert und bietet künftigen Eigentümern eine weitere zusätzliche Möglichkeit, ein etabliertes Unternehmen zu übernehmen.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Die Wohnung verfügt über einen überdachten Parkplatz im Hof



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

und einen kleinen Abstellraum von 4 m².

Diese hervorragende Gelegenheit auf dem Markt kann eine großartige Lösung für eine Kombination aus Geschäfts- und Wohninvestitionen oder als ideale Immobilie für Ihren zukünftigen Sommerurlaub sein.