



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01859
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	128 m ²
Grundstücksfläche :	68 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 310.000 €

Neuer Preis : 299.000 €

Istrien, Porec

Nur 4 km von der Stadt und dem Meer entfernt liegt dieses wunderschön dekorierte Reihensteinhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 128 m². Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, wovon sich im Erdgeschoss eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine Loggia befinden.

Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, während die zweite Etage aus einem Flur und zwei weiteren Schlafzimmern, einer Eingangshalle und einem Heizraum besteht - zentrale elektrische Heizung. Etage im Erdgeschoss und ein Badezimmer im 1. Stock.

Holzofen.

Durch den Kauf dieser Immobilie kann der zukünftige Eigentümer das bereits etablierte Vermietungsgeschäft weiterführen oder die Wohnungsfrage lösen.