



<b>Kode :</b>	01858
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	178.23 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 745.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Dieses neue moderne Haus mit einer Gesamtfläche von 178,23 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 766 m<sup>2</sup> befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč im Zentrum des Dorfes und verfügt über alle für den Alltag notwendigen Einrichtungen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss verfügen wir über eine große Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, die durch beleuchtete Glaswände mit dem Pool und dem Strand verbunden ist.

Auf dieser Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Pool, ein Abstellraum und ein Technikraum an der Außenseite des Hauses.

Im Obergeschoss verfügen wir über 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und angrenzender Terrasse sowie einen separaten Waschraum.

Im Hof

neben dem schönen 36 m<sup>2</sup> großen Pool befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin und allen notwendigen Installationen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Der Rest der Fläche ist mit Rasen bedeckt, der über eine automatische Bewässerung verfügt.

Der Parkplatz im Hof

wird für 2 Autos gepflastert.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung sowie in allen Heiz-/Kühlräumen ein Gebläsekonvektor installiert.

Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin für den Einbau eines Holz-/Pelletkamins.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Hochwertige Bauweise und eine hervorragende Lage im Zentrum des Dorfes an einem ruhigen Ort sind eine ideale Gelegenheit für Ihr zukünftiges Ferienhaus.