



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01854              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 49 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 5000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 5000 m             |
| <b>Étage :</b>                   | Erdgeschoss        |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                  |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2012               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

Istrien, Poreč Erdgeschosswohnung mit 200 m<sup>2</sup> Pool und Tennisplatz! Eine ausgezeichnete Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit einer Fläche von ca. 49 m<sup>2</sup> und einem nutzbaren Garten von 200 m<sup>2</sup>, 4000 m von schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten. Im Inneren befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Garten mit Terrasse und Gartenhaus umgibt die gesamte Wohnung und wird vom Eigentümer sorgfältig gepflegt. Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft. Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage gelöst. Eigene Parkplätze befinden sich vor der Wohnung. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit auf dem Markt zur Lösung des Wohnungsproblems oder als hervorragende touristische Investition für einen idealen Sommerurlaub.