



<b>Kode :</b>	01853
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 450.000 €

Istrien, Poreč

Dieses moderne, komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtete Haus mit einer Gesamtfläche von 134 m<sup>2</sup> befindet sich in begehrtter Lage in der Nähe der Stadt Poreč.

Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche, von der aus man Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse und einem Garten hat, der für den Bau eines kleinen Swimmingpools und einer Sommerküche geeignet ist. Auf dieser Etage haben wir auch eine Gästetoilette und einen Abstellraum.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden.

Das Haus wird durch einen Gebläsekonvektor mit 4 Innengeräten beheizt und gekühlt, mit Fußbodenheizung in den Badezimmern.

In der Einfahrt des Hauses gibt es Parkplätze für 2 Autos.

Dies ist eine begehrte Immobilie für das Familienleben in begehrtter Lage in der Nähe der wunderschönen Stadt Poreč oder als perfekte Oase für einen Sommerurlaub.