



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01852
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 340.000 €

Istrien, Porec

Renoviertes autochthones Steinhaus, das letzte in einer Reihe mit Garten. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, 6 km von Poreč und 4 km vom Meer entfernt. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 150m<sup>2</sup> liegt auf einem Grundstück von 192m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Toilette und eine Taverne/Abstellraum, der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und jeweils ein eigenes Badezimmer.

Im zweiten Stock gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen und im zweiten Stock gibt es Klimaanlage.

Der Hof ist 110 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine Sommerküche mit Kamin zum Grillen, eine Überdachung mit Esstisch für sommerliche Zusammenkünfte, einen Parkplatz und einen Holzlagerbereich.

Die Wände sind 60 cm dick und isolieren gut für Winter- und Sommertemperaturen.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition.