



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01846
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	116.84 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+

Preis : 445.000 €

Istrien, Porec

Ein modernes Penthouse im Zentrum von Poreč, das sich über die gesamte zweite Etage eines kleineren Wohngebäudes erstreckt. Die Wohnung besteht aus einer privaten Treppe, einer Eingangshalle, einem Abstellraum, zwei geräumigen Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einem geräumigen Wohnzimmer hat Terrasse von 93 m², nach Süden ausgerichtet, eingezäunt und ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen. Die Wohnung ist mit modernen Möbeln ausgestattet, alle Räume verfügen über eine Gas-Fußbodenheizung, die auch zur Warmwasserbereitung genutzt wird, zur Kühlung sind in allen Räumen Klimaanlage installiert. Das Gebäude ist hochwertig gebaut und verfügt über eine Steinwollfassade, farbige PVC-Zimmerei und elektrische Rollläden. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude, sowie ein kleiner Teil des Grundstücks hinter dem Gebäude. Diese Immobilie ist eine hervorragende Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe.