



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01845
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 750.000 €

Istrien, Raum Poreč

Moderne Doppelhaushälfte mit Pool, Whirlpool, Sauna und Meerblick.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von ca. 510m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, von wo aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, und einem Sonnendeck mit einem beheizten 7 x 4 m großen Sonnendeck Pool mit Whirlpool.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, während zwei Schlafzimmer über eine eigene Terrasse mit Meerblick verfügen.

Das Haus verfügt über Aluminiumschreinereiarbeiten mit abgedunkeltem Hartglas, Sonnenkollektoren auf dem Dach, einen beheizten Pool, einen Whirlpool und eine Sauna.

Zum Haus gehört ein überdachter Parkplatz mit E-Ladestation für Elektroautos.