



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01843
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	925 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 210.000 €

Poreč, Istrien

An einem sehr ruhigen Ort, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses schöne Haus auf einem großzügigen Grundstück.

Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Esszimmer mit Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer überdachten Terrasse, einem Badezimmer und einem Dachboden, der über eine Außentreppe erreichbar ist.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 925 m<sup>2</sup> und bietet aufgrund seiner Lage eine hervorragende Lösung für die Wohnungsfrage zukünftiger Eigentümer und kann mit minimalen Investitionen auch als Ferienhaus genutzt werden.