



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01842
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	70.57 m2
Grundstücksfläche :	117.85 m2
Entfernung zum Zentrum :	1700 m
Entfernung zum Meer :	1700 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 208.776 €

Istrien, Medulin

In attraktiver Lage, unweit des Meeres und des Zentrums der Touristenstadt Medulin in der Nähe von Pula, befindet sich diese hervorragende Neubauwohnung im Erdgeschoss des Gebäudes „9“ mit einer Gesamtfläche von 70,57 m².

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem beleuchteten Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einer komfortablen überdachten Terrasse für ganzjährigen Genuss führt, verbunden mit einem großen Garten, der sich ideal für zusätzliche Einrichtungen wie einen Whirlpool und eine Sommerküche eignet. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnung wird schlüsselfertig ohne Möbel, mit ausgestattetem Bad und Sanitäranlagen verkauft.

Zum Heizen/Kühlen ist in der Wohnung eine Klimaanlage installiert.

Die Außenverkleidung ist aus äußerst hochwertigem Aluminium gefertigt, ebenso die einbruchhemmende Eingangstür.

Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind in diesem aktuellen Wohnungspreis enthalten.

Die Fertigstellung aller Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet.

Dieses moderne Apartment in toller Lage ist die richtige Gelegenheit für Ihren Sommerurlaub oder ganzjährigen Aufenthalt in der Nähe des



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Stadtzentrums und der wunderschönen Strände, die es umgeben.

Kontaktieren Sie uns gerne für die Buchung und Umsetzung dieses tollen Angebots!