



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01841
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	323 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	380 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 385.000 €**

Zum Verkauf steht ein großzügiges Steinreihenhaus mit insgesamt drei Wohneinheiten, mit einer Gesamtfläche von 322 m2 und gelegen auf einem Grundstück von 380 m2.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen und im ersten Stock eine dritte Wohnung.

Die erste Wohnung im Erdgeschoss ist eine wunderschön eingerichtete und komplett renovierte Wohnung, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer.

Die zweite Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse. Dieses Apartment verfügt außerdem über einen Eingang zur Taverne/Studio mit separater Terrasse, die in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Im 1. Stock befindet sich eine dritte Wohnung bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einem geräumigen Wohnzimmer mit großem Balkon mit Blick auf das Meer. Das Haus wurde 1968 erbaut, es wurde jedoch modernisiert und renoviert, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2021.

Das Haus wird mit zentraler Ölheizung beheizt, das Haus verfügt über einen Holzkamin und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Das Haus verfügt über einen angelegten und umzäunten Garten mit zwei Parkplätzen.