



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01839
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94.50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 353.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Wohngebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, 3000 Meter vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche/Garderobe, einer Toilette, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 18 m<sup>2</sup> und einem Garten von 130 m<sup>2</sup>.

Im Treppenhaus neben dem Eingang befindet sich ein Heizraum/Technikraum mit Wärmepumpe.

Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen.

In der Wohnung italienische FAP-Keramik, Sonal 85-mm-Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas, ALU-Jalousien an allen Fenstern außer an der 6-Meter-Wand im Wohnzimmer, es gibt eine Leinwand aus einem Stück, Moskitonetze in den Schlafzimmern usw. Badezimmer, Isolierung beträgt 10 cm.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Extrem ruhige und gute Lage in Poreč.