



Kode :	01835
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	125.33 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 360.000 €

Istrien, Poreč - 1500 m vom Meer entfernt!

Diese geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 125,33 m² liegt unweit von schönen Stränden in einem ruhigen Vorort von Poreč.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur 5 Wohnungen und ist auf 2 Etagen aufgeteilt.

Im 1. Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, das durch zwei Glaswände beleuchtet wird und zu zwei Terrassen auf beiden Seiten dieses intimen Familiengebäudes führt. Auf dieser Etage haben wir ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Über die elegante Treppe gelangen wir in die nächste Etage, wo sich das Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer, das je nach Bedarf als Ankleidezimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer befinden.

Im Hof

gibt es einen überdachten Parkplatz.

Die Wohnung wird zentral mit elektrischen Heizkörpern und einer Klimaanlage im Wohnzimmer beheizt.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Die Wohnung ist zweigeschossig, beide Terrassen und der Parkplatz sind in der Eigentumsurkunde eingetragen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die attraktive Lage, Ausstattung und der Komfort dieser modernen Wohnung sind eine hervorragende und seltene Gelegenheit auf dem Markt.