



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01834
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1408 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

Preis : 1.500.000 €

Diese luxuriöse Villa mit Swimmingpool liegt 9 km vom Meer und den Stränden entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1408 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Abstellraum mit Waschküche, einer Gästetoilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Arbeitszimmer (oder einem anderen Zweck auf Wunsch des Käufers), einer Küche, einem Esszimmer und einem offenen Wohnbereich Zimmer mit Glaswänden, die Licht in den Raum bringen. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse, wo sich unten eine Liegewiese, ein beheizter Pool von 50 m<sup>2</sup>, eine große Sommerküche, ein Badezimmer und eine Sauna befinden. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zum eigenen Balkon, während das Hauptschlafzimmer über einen separaten Kleiderschrank (begehbarer Kleiderschrank) verfügt.

Die Außentreppe führt vom ersten Stock zur Dachterrasse, wo sich ein Whirlpool und eine Liegewiese befinden, die einen herrlichen Panoramablick auf die Umgebung und das Meer bietet.

Die Fußbodenheizung und -kühlung erfolgt über Wärmepumpen.

Die Villa wird über mehrere Parkplätze verfügen und der großzügige Garten wird mit mediterranen Pflanzen geschmückt und über eine automatische Bewässerung verfügen.

Die Zimmerei wird aus Aluminium sein.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Mitte 2025.