



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01833
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 380.000 €

Istrien, Porec

Dieses Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen befindet sich in sehr ruhiger Lage, nur 2 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt.

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 64 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 6 m<sup>2</sup>.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit zur Lösung der Wohnungsfrage, aber auch eine gute Investition für touristische Zwecke.