



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01832
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	277.54 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.500.000 €

Istrien, Porec

Hervorragende moderne Villa, nur 300 m vom Meer entfernt.

3 moderne Villen sind im Bau.

Die Villa wird drei Etagen haben, Erdgeschoss, erste Etage und eine Dachterrasse mit Blick auf das Meer.

Im Erdgeschoss wird es einen Heizraum mit Waschküche, eine Toilette, eine Küche, ein Esszimmer mit einem geräumigen Wohnzimmer nach dem Open-Space-Konzept, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Sonnendeck und einem Swimmingpool geben .

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden werden, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, und zwei Schlafzimmer werden über einen eigenen Kleiderschrank verfügen.

Die Villa wird über eine Dachterrasse mit Pergola verfügen, die einen Blick auf das Meer bietet.

Auf der Dachterrasse wird es eine Liegewiese und einen Anschluss für einen Whirlpool geben.

Die Villa wird auf einem Grundstück von ca. stehen. 500m<sup>2</sup> und verfügt über 2 Parkplätze.