



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01827              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 163 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 9000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 800 m              |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Zentralheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis : 750.000 €**

Istrien, Poreč - Umgebung, 800 m vom Meer entfernt

Diese moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 163m<sup>2</sup> befindet sich in wunderschöner Lage in einem Touristenort mit allen Annehmlichkeiten

Die Villa besteht aus 2 Etagen.

Im Erdgeschoss haben wir eine kleine Eingangshalle, von der aus wir den offenen Raum betreten, in dem sich Wohnzimmer, Küche und Esszimmer befinden. Von diesem Teil aus haben Sie Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Sommerküche, die mit dem Sonnendeck und dem beheizten Pool verbunden ist.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum im Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Gemeinschaftsterrasse.

Das Haus wurde in äußerst hoher Qualität gebaut und verfügt über alle eingebauten Sanitäreinrichtungen in den Bädern, hochwertiges Parkett im Wohnbereich und in den Zimmern, Solomatic-Jalousien an den Vorderwänden, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen .

Alle Arbeiten werden voraussichtlich Ende 2024 und Anfang 2025 abgeschlossen sein.

Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ausgezeichnete Lage, moderne Bauweise und Nähe zum Meer machen dieses Objekt für einen touristischen Aufenthalt oder zur touristischen Vermietung äußerst interessant.