



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01824
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 237.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

An einem ruhigen Ort in wunderschöner Lage entsteht ein Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohnungen.

Wohnung C, mit einer Gesamtfläche von 76,50m<sup>2</sup>, befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem Vorraum, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, zwei Schlafzimmern, Gäste-WC, Speisekammer, Badezimmer und Terrasse.

In der ersten Phase werden wasserbasierte Fußbodenheizungen und Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen installiert. Auf Wunsch des Kunden besteht die Möglichkeit, eine Wärmepumpe zu installieren.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu kaufen.

Das Ende der Arbeiten ist für April 2025 geplant.

Die Apartments befinden sich in ruhiger Lage in der Nähe von Poreč, wo Sie alles finden, was Sie zum Leben brauchen, und 5,5 km vom Meer entfernt.