



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

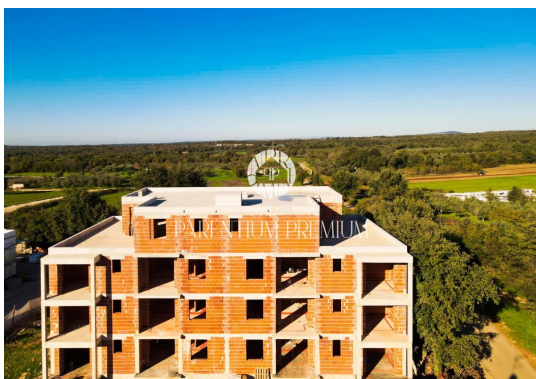
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01817
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 850.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In der Umgebung der Stadt Poreč, in einer Siedlung, die alle Annehmlichkeiten eines komfortablen Lebens bietet, befindet sich dieses moderne Gebäude mit Aufzug und dieses hochwertige Penthouse, das sich über die gesamte Etage einer Gesamtfläche von 191 m<sup>2</sup> erstreckt .

Das Penthouse ist in 2 Teile geteilt, auf der einen Seite haben wir ein offenes Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Speisekammer und Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 69m<sup>2</sup>. Der gesamte Raum wird durch zwei Glaswände beleuchtet, die mit einer geräumigen Terrasse verbunden sind, die einen beruhigenden Panoramablick auf das Meer und den Ort bietet, mit der Möglichkeit, zusätzliche Inhalte (Whirlpool und Sommerküche) zu installieren.

Auf der anderen Seite, verbunden durch einen eleganten Korridor, befindet sich ein Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, die alle mit einer gemeinsamen Terrasse verbunden sind, die sich ideal zum Genießen das ganze Jahr über eignet.

Beide Dachterrassen werden mit bioklimatischen Pergolen ausgestattet.

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Im Hof



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dieses modernen und hochwertigen Gebäudes stehen 2 Parkplätze zur Verfügung.

Eine fantastische Wohnung in großartiger Lage für Liebhaber von Luxus und unbegrenzter Komfort in jeder Ecke des Raums machen diese Wohnung zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt.