



Kode :	01816
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	43.32 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 175.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Dieses moderne Gebäude mit Aufzug und einer möblierten Wohnung im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 43,32 m2 liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Einrichtungen, wie Schule, Kindergarten, Geschäft, Apotheke, Friseur Salon.

Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, von dem aus man Zugang zu einem großzügigen Balkon mit wohltuender Aussicht hat.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und ein funktionelles Badezimmer.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien gebaut.

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung - mit ECO-System (das einen sehr geringen Energieverbrauch bietet).

DAIKIN-Klimaanlagen.

Auf dem Boden wird hochwertige Keramik platziert.

Die Wohnung wird komplett möbliert und mit neuen modernen Möbeln ausgestattet verkauft.

Im Hof

gibt es einen Parkplatz, der in der Eigentumsurkunde der Wohnung eingetragen ist.

Aufgrund seiner Ausstattung, Lage und Busverbindung mit dem Zentrum



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

von Poreč und den Schulen ist diese Siedlung eine der begehrtesten
Wohnsiedlungen in der Umgebung von Poreč.