



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01814
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	568 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 650.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Diese Steinvilla mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 126 m<sup>2</sup> befindet sich an einem ruhigen Ort in wunderschöner Lage mit freiem Blick auf das Meer.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man einen schönen Blick auf die teilweise überdachte Terrasse und die Liegewiese rund um den Pool von 35 m<sup>2</sup> hat. Auf dieser Etage haben wir eine weitere kleinere Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon verfügt über eine eigene großzügige Terrasse von 21m<sup>2</sup> mit einem fantastischen Panoramablick auf die Stadt und das Meer.

Im Untergeschoss gibt es einen Ruhebereich mit Wellness und Sauna, ein zusätzliches Badezimmer und einen Raum zum geselligen Beisammensein.

Im gesamten Haus ist eine elektrische Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine Klimaanlage installiert

Eine ausgezeichnete Lage und ein ruhiger Ort machen dieses Haus zu einer Oase der Ruhe für einen perfekten Urlaub, eine touristische Vermietung oder ein angenehmes Familienleben.