



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01812
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 495.000 €

Istrien, Poreč

In einer schönen kleinen Stadt in der Nähe von Poreč, nur vier Kilometer vom Meer und einer Reihe von Einrichtungen entfernt, die die Stadt Poreč bietet (Sport, Unterhaltung, Strände...), wurde 2013 dieses schöne einstöckige Haus gebaut.

Das Haus hat eine Bruttofläche von 147 m<sup>2</sup> mit einem Pool von 24 m<sup>2</sup>. Der Grundriss ist ein H-förmiges Haus mit getrennten Wohn- und Schlafbereichen.

Das Haus besteht in einem Teil aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Toilette und einem Flur, der das Wohnzimmer vom Schlafzimmer trennt. Im anderen Teil befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt eigenes Badezimmer und ein gemeinsames Badezimmer für die anderen beiden Schlafzimmer.

Dank des offenen Grundrisses, beeindruckenden Glastüren und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, vermittelt die Villa auf den ersten Blick den Eindruck von Geräumigkeit und Licht.

Im vorderen Teil befindet sich ein von viel Grün umgebener Garten, der Privatsphäre bietet und über einen Swimmingpool mit Liegewiese verfügt.

Im hinteren Teil des Hofes befindet sich eine Sommerküche mit Esstisch und Grill, in der Sie die Sommermonate genießen können .

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.