



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01811
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	61.36 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 235.853 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Dieses neue moderne Gebäude mit Aufzug befindet sich in einem wunderschönen Touristenort in der Nähe der Stadt Poreč, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt.

Die Wohnung "C1" befindet sich im 1. Stock dieses ausgezeichneten Gebäudes "V2" und besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit eigenem Balkon, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, ebenfalls mit Zugang zu einem überdachten Balkon, und ideal, um die Sommersonne zu genießen. Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, die Bäder sind mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, der sich vor dem Gebäude befindet. Die ersten ausgestatteten Strände liegen nur 700 m entfernt und können zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

Alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung (Geschäfte, Restaurants, Apotheke, Post, Cafés usw.).

Aufgrund seiner idealen Lage und der zahlreichen Annehmlichkeiten rund um das Anwesen kann es eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke sein.