



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01811
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	61.36 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 235.853 €

Istrien, Raum Poreč

Dieses neue, moderne Gebäude mit Aufzug befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč an einem schönen Touristenort, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt.

Das Apartment „C1“ befindet sich im 1. Stock dieses hervorragenden Gebäudes „V2“ und besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einem überdachten Balkon, ideal zum Sonnenbaden im Sommer .

Im Inneren der Wohnung haben wir 1 weiteres Schlafzimmer mit eigener Terrasse, ein Badezimmer und einen kleinen Abstellraum.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und im Badezimmer wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

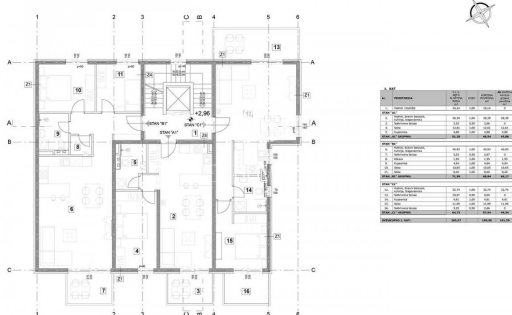
Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Die ersten organisierten Strände sind nur 700 m entfernt und können zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Post, befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Ende 2024 erwartet.

TLOČRT 1. KATA  
M 1:100





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Aufgrund seiner idealen Lage und des reichhaltigen Inhalts, der diese Immobilie umgibt, kann sie eine ideale Immobilie für Ihren perfekten Urlaub oder als Geschäftsinvestition zur touristischen Vermietung sein.