



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01809
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	14000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 235.000 €

**Neuer Preis :** 220.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Diese komplett renovierte Steinschönheit mit einer Gesamtfläche von 80 m<sup>2</sup> befindet sich an einem ruhigen Ort in einem authentischen istrischen Dorf.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer, während sich im ersten und zweiten Stock Schlafzimmer befinden.

Jede Etage ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet.

Das Haus wird komplett möbliert und mit modernen Möbeln verkauft.

Das Haus ist zur touristischen Vermietung kategorisiert.

Aufgrund seiner Lage, Ausstattung und Bauqualität ist diese Immobilie eine ideale Investition zur touristischen Vermietung, aber auch für einen ganzjährigen touristischen Aufenthalt.