



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01808
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	154 m ²
Grundstücksfläche :	140 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 470.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Zum Verkauf steht ein ausgezeichnetes Familienhaus in einer ruhigen Gegend unweit der schönen Stadt Poreč. Das Haus ist in 3 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 154 m² unterteilt.

Im Erdgeschoss haben wir die größte Wohnung, die aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem kleinen internen Abstellraum besteht.

Im ersten Stock befinden sich 2 Wohnungen.

Die größere Wohnung verfügt zusätzlich zum Wohnzimmer, der Küche, dem Esszimmer und dem Badezimmer über 2 Schlafzimmer, während die kleinere Wohnung über ein Schlafzimmer weniger verfügt.

Der Hof ist vollständig begrünt und verfügt über einen separaten, teilweise überdachten Parkplatz, der Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Der Rest des Hofes ist eine Grünfläche mit einer schönen Terrasse, die das ganze Jahr über zum Vergnügen und Entspannen einlädt.

Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung über einen Pelletofen und Klimaanlagen für sommerliche Abkühlung.

Die ausgezeichnete Lage des Hauses und die Nähe aller notwendigen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Cafés und Apotheken bieten den Komfort eines komfortablen Aufenthalts das ganze Jahr über, und dieses Haus ist eine echte Chance für das Familienleben.