



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01807
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	756 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.350.000 €

Umag, Lovrečica

Diese wunderschön eingerichtete Designvilla von 278 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 756 m<sup>2</sup>.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss ein großzügiger offener Raum mit einem Wohnzimmer und einer modernen Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Sauna ist.

Im ersten Stock der Villa befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse haben, auf der sich ein Whirlpool befindet.

Im Hof

gibt es einen beheizten Pool von 45 m<sup>2</sup>, eine Außendusche und einen Grill. Diese Immobilie wird mit den neuesten Technologien ausgestattet, darunter einem Smart-Home-Managementsystem, Sicherheitskameras und einem Alarmsystem, sowie komplett mit hochwertigen Möbeln möbliert verkauft. Die Beheizung erfolgt mittels Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über einen Gebläsekonvektor.