



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

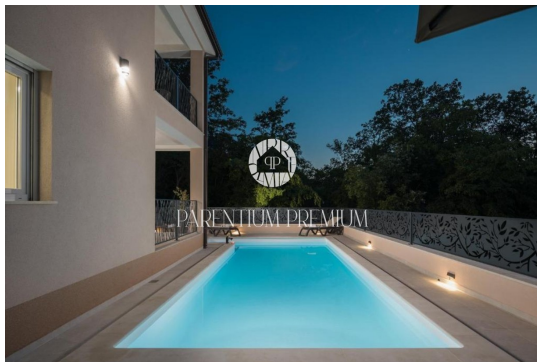
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01804
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 520.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In der Nähe der Stadt Poreč, in einem ruhigen, von viel Grün umgebenen Dorf, steht diese neue Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die mit dem Pool und der Liegewiese verbunden ist. Umgeben von Grün und Wald bietet die Oase rund um den Swimmingpool und die Liegewiese wohlthuende Privatsphäre.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, davon 2 mit eigener Terrasse. Das gesamte Haus ist für eine angenehme Sommeratmosphäre klimatisiert und im Winter mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Eine ausgezeichnete und ruhige Lage in der Nähe aller Einrichtungen wie Geschäft, Schule, Kindergarten, Restaurant, Café und Apotheke machen diese Immobilie äußerst attraktiv für einen angenehmen und erholsamen Urlaub oder ein ganzjähriges Familienleben.