



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01799
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	133 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	538 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 580.000 €

Istrien, Porec

In einem ruhigen Dorf, nur 10 km vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses komplett renovierte Steinhaus mit einer Fläche von 133 m2 auf einem Grundstück von 538 m2.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, wobei die erste Etage aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Technikraum besteht, während sich auf der zweiten Etage zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.

Aufgrund seiner Lage ist dieses Haus eine hervorragende Lösung für die Wohnungsfrage, aber auch eine hervorragende Wahl für touristische Zwecke.