



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01792              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 88 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 1500 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 400 m              |
| <b>Etage :</b>                   | Erdgeschoss        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                  |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Zentralheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

Preis : 396.000 €

Istrien, Poreč – Moderne Erdgeschosswohnung nur 400 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 88 m<sup>2</sup>, nur 400 Meter von den wunderschönen Stränden der Stadt Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und einer großen Glasschiebetür, die auf eine sonnige Terrasse und den gepflegten Garten führt.

Darüber hinaus verfügt sie über einen Flur, ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad verfügt.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Besonders hervorzuheben sind die maßgefertigten italienischen Möbel, hochwertige Keramikfliesen und Fenster mit elektrischen Rollläden.

Zur Wohnung gehören ein großer Abstellraum im Keller und zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Dank der ausgezeichneten Lage in Meeresnähe und in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist diese Immobilie eine ideale Wahl zum Wohnen oder eine sichere Investition in die Zukunft.