



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01792
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	88 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 396.000 €

Istrien, Poreč – Moderne Erdgeschosswohnung, nur 400 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine moderne und hochwertig ausgestattete Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 88 m², gelegen an einer äußerst attraktiven Lage, nur 400 Meter von den wunderschönen Stränden der Stadt Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich mit großer Glasschiebetür, die viel natürliches Licht bietet und einen direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und zum gepflegten Garten ermöglicht.

Der weitere Teil der Wohnung umfasst einen Flur, ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer verfügt, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Besonders hervorzuheben sind hochwertige italienische Maßmöbel, Qualitätskeramik sowie moderne Fenster und Türen mit elektrischen Rollläden.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Abstellraum im Keller des Gebäudes sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Dank der ausgezeichneten Lage in der Nähe des Meeres, der Strände und



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

aller wichtigen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für komfortables Wohnen, einen Sommeraufenthalt oder eine sichere Investition für die Zukunft dar.