



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01791
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	384 m2
Grundstücksfläche :	784 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 749.000 €

Istrien, Porec

Nur 1 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt liegt dieses Haus, aufgeteilt in 5 Wohneinheiten. Das 384 m2 große Haus befindet sich auf einem 784 m2 großen Grundstück. Das Erdgeschoss besteht aus 3 Wohneinheiten mit separaten Eingängen, bestehend aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und Terrasse. Die Außentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, das aus 2 Wohnungen, ebenfalls mit separaten Eingängen, besteht und aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und Terrasse besteht. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden von ca. 100 m2, der in eine weitere Wohneinheit umgewandelt werden kann. Derzeit wird es während der Sommermonate zur Vermietung genutzt, damit der zukünftige Eigentümer das bereits entwickelte und erfolgreiche Geschäft weiterführen, aber auch die Wohnungsfrage lösen kann.