



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01790
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 895.000 €

Istrien, Poreč - 2 km vom Meer entfernt!

Diese hochwertige, moderne Villa mit einer Gesamtfläche von 189m<sup>2</sup> befindet sich in begehrter Lage in einem ruhigen Viertel am Rande der Stadt Poreč.

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die uns zu einem offenen Raumkonzept bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer führt, von dem aus man Zugang zur Terrasse hat, die teilweise überdacht ist und mit der Liegewiese rundherum verbunden ist Pool.

Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer zusätzlichen Toilette.

Die elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden.

Parkplätze für mehrere Fahrzeuge befinden sich in der Einfahrt des Hauses.

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung sowie in allen Räumen eine Klimaanlage installiert.

Die Villa ist komplett möbliert und mit maßgeschneiderten Möbeln höchster Qualität ausgestattet.

Eine fantastische Lage und eine wunderschöne, komplett eingerichtete Villa in der Nähe der Stadt Poreč und ihrer wunderschönen Strände sind eine seltene Gelegenheit auf dem Markt.