



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01789
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	548 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 825.000 €

Modernes Haus in einem Neubau, Wohnfläche brutto 300 m<sup>2</sup> und netto 233 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 548 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Technikraum, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Wellnessraum, der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und eine überdachte Terrasse. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und zwei überdachten Terrassen. Im zweiten Stock

Es wird ein Badezimmer, zwei Abstellräume, einen zusätzlichen Raum, der als Küche oder Sauna dienen kann, und eine große, nicht überdachte Terrasse von 70 m<sup>2</sup> mit Meerblick geben.

Im ganzen Haus werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert – je nach Vereinbarung über eine Wärmepumpe oder elektrisch. Dämmung aus 10 cm Styropor, Alu-Tischlerei und PVC, Rollläden an den Fenstern, Heizleitern in den Bädern und der erste Bauabschnitt für die Sauna.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft.