



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

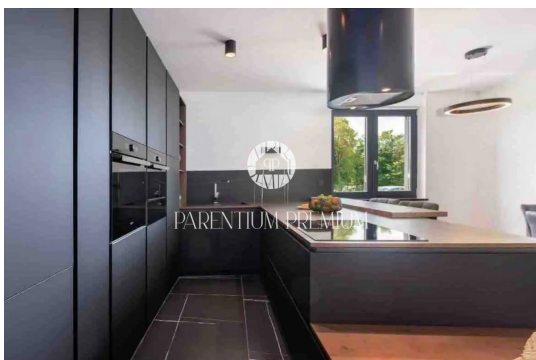
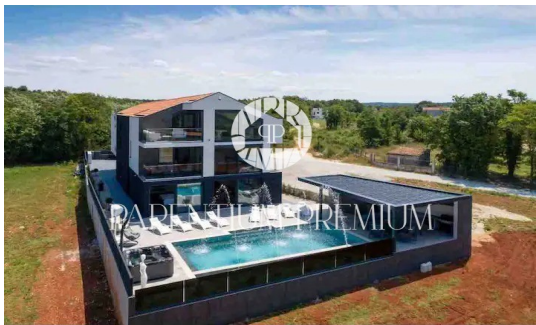
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01788
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	552 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	671 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	80 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	9
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 2.000.000 €

Istrien, Porec

Dieses Luxushaus mit 3 Wohneinheiten liegt in einem kleineren Dorf mit allen Annehmlichkeiten.

Das Haus ist in drei Wohneinheiten mit separaten Eingängen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Gäste-WC und 3 Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern.

Die zweite und dritte Etage haben den gleichen Grundriss wie das Erdgeschoss, verfügen jedoch zusätzlich über eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Der großzügige Garten dieses Hauses wurde sorgfältig so gestaltet, dass sich dort der Swimmingpool, die Liegewiese, der Whirlpool und die Sommerküche befinden.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Immobilie eine hervorragende Investition für touristische Zwecke, da sie weiterhin genutzt wird, damit der zukünftige Eigentümer das bereits etablierte Unternehmen weiterführen kann.