



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01788
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	552 m ²
Grundstücksfläche :	671 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	80 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Schlafzimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	9
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 2.000.000 €

Istrien, Porec

Dieses Luxushaus mit 3 Wohneinheiten liegt in einem kleineren Dorf mit allen Annehmlichkeiten.

Das Haus ist in drei Wohneinheiten mit separaten Eingängen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Gäste-WC und 3 Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern.

Die zweite und dritte Etage haben den gleichen Grundriss wie das Erdgeschoss, verfügen jedoch zusätzlich über eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Der großzügige Garten dieses Hauses wurde sorgfältig so gestaltet, dass sich dort der Swimmingpool, die Liegewiese, der Whirlpool und die Sommerküche befinden.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Immobilie eine hervorragende Investition für touristische Zwecke, da sie weiterhin genutzt wird, damit der zukünftige Eigentümer das bereits etablierte Unternehmen weiterführen kann.