



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01787
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.250.000 €

Istrien, Poreč

Villa mit Meerblick 500 m vom Strand entfernt!

Am gewünschten Standort befindet sich eine wunderschöne moderne Villa mit einer Bruttofläche von 270 m<sup>2</sup>, 215 neto die sich über ein Grundstück von ca. 900 m<sup>2</sup> erstreckt. Sie wird von einem namhaften lokalen Investor gebaut, der für seine Qualität bekannt ist des Bauwesens.

Es enthält 3 Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Waschküche, Toilette, 2 Abstellräume.

Im ersten Stock befinden sich 2 komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Zimmer mit Bad und eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Auf dem Gartengrundstück wird ein 35 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad entstehen.

2 Parkplätze.

Die Villa ist in allen Räumen mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Diese Villa stellt aufgrund ihrer einzigartigen Lage in der Nähe des Stadtzentrums und der Strände sowie der hochwertigen Bauweise gepaart mit moderner Architektur eine Chance dar.

Der Vorteil besteht darin, dass der zukünftige Käufer bereits in der aktuellen Phase an der Inneneinrichtung und der Materialauswahl mitwirken kann.