



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01785              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 95 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 250 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 3000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 3000 m             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis :** 415.000 €

Istrien, Poreč

Eine schöne neue Doppelhaushälfte zum Verkauf, nur 3 km von der Stadt Poreč und nur wenige hundert Meter von Geschäften und Restaurants entfernt.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Terrasse mit Zugang zum Hof, eine Toilette, einen Heizraum und einen Abstellraum, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer befinden, die ein Gemeinschaftsbad nutzen, und ein größeres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Ausblick.

Im Haus wurden die erste Phase der Fußbodenheizung und die erste Phase der Klimaanlage installiert.

Dieses Haus ist ideal zum ganzjährigen Wohnen, da es in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen liegt.