



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01783
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	189 m ²
Grundstücksfläche :	830 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.049.000 €

Istrien, Porec

In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč und seiner wunderschönen Strände steht diese hochwertige und luxuriöse Villa zum Verkauf, umgeben von viel Grün und unberührter Natur.

Die gesamte Nettogröße des Innenraums dieser Villa beträgt 189 m², und mit den Terrassen und dem Sonnendeck verfügen wir über eine Fläche von über 300 m².

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, die durch Tageslicht gut beleuchtet sind. Dieser Teil ist von mehreren Seiten mit den überdachten Terrassen mit Blick auf den 44 m² großen Swimmingpool, das Sonnendeck und die Sommerküche mit Kamin verbunden. Auf dieser Etage haben wir ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, Heizraum und Gästetoilette.

Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden, von denen das Hauptschlafzimmer über eine große Terrasse mit Blick ins Grüne verfügt.

In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung mit Keramik verlegt. In den Schlafzimmern ist der Boden mit Eichenparkett ausgelegt und zum Heizen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

und Kühlen sind zusätzlich Gebläsekonvektoren installiert.

Im Garten wurde eine Bewässerung installiert, Gras und Bäume gepflanzt. Im Außenbereich haben wir eine zusätzliche Toilette und einen kleinen Abstellraum.

Das Eingangstor wird per Fernbedienung geöffnet.

Das Haus wird komplett möbliert und mit Designermöbeln ausgestattet verkauft.

Dieses Haus ist eine Kombination verschiedener Stile und bietet allen Komfort und Bequemlichkeit eines Aufenthalts. Eine ideale Immobilie zum ganzjährigen Wohnen mit der Möglichkeit einer hochwertigen touristischen Vermietung.