



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01782
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	82.10 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A

Alter Preis : 328.000 €

Neuer Preis : 299.000 €

Istrien, Poreč

Nur 500 m vom Meer entfernt, in einem der gefragtesten Wohnviertel von Poreč, befindet sich ein kleines Wohngebäude mit insgesamt 8 Einheiten. Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 82 m² im ersten Stock.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche im Open-Space-Konzept, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Balkon mit wunderschönem Meerblick. Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleidebereich und ein zusätzliches Badezimmer befinden.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, wird komplett möbliert verkauft und verfügt bereits über ein gut etabliertes Geschäft der touristischen Vermietung – eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz vor dem Gebäude.

Dank der attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Geschäfte, Restaurants, Apotheken und Krankenhäuser ist diese Immobilie sowohl für das Familienleben als auch als touristische Investition ideal.