



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01773
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	290 m ²
Grundstücksfläche :	1743 m ²
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	A

Preis : auf Anfrage €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla mit einer Gesamtwohnfläche von 290 m² auf einem Grundstück von 1743 m².

Es besteht aus einem Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und einer hervorragend ausgestatteten Küche mit einer speziell entworfenen Kücheninsel.

Wir haben vier große Schlafzimmer in der Villa und jedes davon verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Der Außenbereich bietet eine überdachte Veranda mit Sommerküche, direkt neben dem Pool gelegen.

Das Haus ist mit intelligenten Systemen zur vollständigen Feineinstellung der Temperatur, Kameras, Poolheizung, Bewässerung usw. ausgestattet. Durch das Heizsystem ist es für einen Winteraufenthalt absolut komfortabel und daher ideal für das ganzjährige Wohnen. Das hochwertige Parkdach für drei Fahrzeuge ist mit einem dreiphasigen Ladegerät für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Der mit Whirlpool und Sauna ausgestattete Wellnessraum bietet einen schönen Blick auf den Garten und den Pool.

Das Haus ist erstklassig, vom Designer-Interieur/-Exterieur bis hin zur Lage des Hauses abseits des Trubels, das „Wald“-Ruhe bietet und dennoch 25 Autominuten vom Zentrum von Poreč und 10 Minuten von Poreč entfernt ist das Zentrum von Višnjan.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für jemanden, der sich mit der Vermietung befassen möchte, der zukünftige Eigentümer kann die bereits



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

erledigten Arbeiten übernehmen.