



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01772
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	49.30 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	B

Alter Preis : 229.000 €

**Neuer Preis : 195.000 €**

Istrien, Poreč - 900 m vom Meer entfernt

Unweit des Strandes und der Stadt Poreč steht im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 49,30 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer modernen Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum im Keller Größe von 8m<sup>2</sup>, einem Badezimmer und einer gemütlichen Terrasse mit einem wohltuenden Panoramablick auf das Meer.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Die Wohnung verfügt über einen privaten überdachten Parkplatz mit einer Einfahrtsrampe im Hof.

Die Wohnung verfügt über eine neue Küche und eine Markise auf der Terrasse für zusätzlichen Schatten im Sommer, außerdem wurden Optiken eingebaut.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage.

Diese Wohnung ist allein aufgrund der Lage und der Aussicht eine großartige und seltene Gelegenheit, die fantastisch ist und ich werde für immer bleiben. Eine ideale Immobilie für einen perfekten Sommeraufenthalt in wunderschöner Lage in der Nähe der wunderschönen Stadt Poreč.