



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01771
Lage :	Pula
Wohnfläche :	93.10 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 289.774 €

Neuer Preis : 251.370 €

Istrien, Pula - Umgebung

In der Nähe der römischen Stadt Pula befindet sich dieser Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen in ruhiger Lage.

Das Apartment „S4“ mit einer Fläche von 93,10 m² befindet sich im 2. Stock dieses Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, über den Sie eine funktionale Küche mit Esszimmer mit viel Nutzraum erreichen, der mit dem Wohnbereich verbunden ist, der abgetrennt ist und mit dem Ausgang zur überdachten Terrasse verbunden ist. Es gibt sogar 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer in der Wohnung, was für einen wirklich hohen Komfort im Wohnzimmer sorgt.

Die Wohnung wird über eine Klimaanlage in allen Räumen und eine elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer verfügen, mit der Möglichkeit, in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung zu installieren.

Es ist möglich, die endgültigen Bodenbeläge in Absprache mit dem Investor auszuwählen.

Gegen Aufpreis besteht außerdem die Möglichkeit, die Wohnung komplett nach Kundenwunsch einzurichten.

Der Baubeginn ist für Frühjahr/Sommer 2024 und die Fertigstellung bis Ende 2025 geplant.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Apartments können ab sofort reserviert werden.

Für alle weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.