



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01770
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	128 m ²
Grundstücksfläche :	68 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 310.000 €

Neuer Preis : 285.000 €

Istrien, Porec

Nur 4 km von der Stadt und dem Meer entfernt befindet sich dieses wunderschön renovierte Reihenhaus aus Stein mit einer Gesamtwohnfläche von 128 m².

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Terrasse, auf der Sie die Sommertage genießen können.

Im zweiten Stock gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer und einen Heizraum/Abstellraum - wo sich die elektrische Zentralheizung und der Warmwasserbereiter mit Solarkollektoren befinden.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss und im Badezimmer im 1. Stock sowie Heizkörper im 1. und 2. Stock. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein funktionsfähiger antiker Holzofen. Der Hof ist eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre.

Zum Haus gehört ein Parkplatz.

Es wird voll möbliert verkauft.

Durch den Kauf dieser Immobilie kann der zukünftige Eigentümer sein bereits etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft weiterführen oder sein Wohnungsproblem lösen.