



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01768
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1206 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 850.000 €

Istrien, Porec

Diese wunderschöne Steinvilla liegt nur 10 km von der Stadt Poreč und den ersten schönen Stränden entfernt.

Seine Fläche beträgt 300 m<sup>2</sup> und es liegt auf einem Grundstück von 1206 m<sup>2</sup>.

Die Villa besteht aus zwei Etagen, wovon das Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche im rustikalen Stil mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Lager- und Maschinenraum.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Kleiderschrank und eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine zentrale Fußbodenheizung, Ventilatorconvektoren und einen Kamin im Wohnzimmer.

Der sorgfältig angelegte und geräumige Garten bietet absolute Intimität und es gibt einen 42 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine Sommerküche.

Diese Immobilie verdient Aufmerksamkeit, sie ist eine hervorragende Lösung für die Wohnungsfrage, aber auch eine gute Investition für touristische Vermietungszwecke.